

## MFH Bahnhofstrasse 28 / Kreuzgasse 7 / Kreuzgasse 9, Worb Sanierung

Die Previs Vorsorge besitzt an der Kreuzgasse und der Bahnhofstrasse in Worb drei Liegenschaften. An der Kreuzgasse befinden sich zwei reine Wohngebäude mit je 12 Wohneinheiten. An der Bahnhofstrasse eine Wohn- und Geschäftsliegenschaft mit insgesamt 11 Wohneinheiten.



Total weisen die drei Liegenschaften 35 Wohnungen sowie Büro- und Verkaufsflächen auf. Die Immobilien stammen aus den 80er Jahren und müssen strukturell erneuert werden: teilweise Anpassungen am Grundrisslayout, Erneuerung der Installationen, Küchen und Bad, sowie Fassade und Balkonvorzonen.

Den in die Jahre gekommenen Liegenschaften werden mittels einer Gesamtsanierung ein neues Erscheinungsbild gegeben. Im Vorprojekt werden die in der Phase der strategischen Planung vorgesehenen Massnahmen vertieft und Varianten aufgezeigt. Ziel ist es die Liegenschaften mit attraktivem Wohnraum und kundenorientierten Gewerbeflächen im Erdgeschoss an der Bahnhofstrasse zu schaffen.

Die Realisation erfolgt zwischen 2022-2024. Sämtliche Wohnungen sind fertiggestellt und komplett vermietet.

---

Bauherrschaft  
Previs Vorsorge Bern

Landschaftsarchitekt  
Bächler + Güttinger AG

Brandschutz  
IBE Institut Bau & Energie AG

Zeitraum  
2019-2024

Referenzperson  
Alexander Arnold

Bauingenieur  
FLM Bauingenieure und Planer AG

Bauphysik  
IBE Institut Bau & Energie AG

Gesamtbaukosten  
Bahnhofstrasse 28: CHF 6.3 Mio  
Kreuzgasse 7 + 9: CHF 7.0 Mio

Architekt  
ANS Architekten und Planer SIA AG

HLKS-Ingenieur  
IBE Institut Bau & Energie AG

SIA-Phasen  
31-53

Kostenplaner  
exact Kostenplanung AG

Elektroingenieur  
SSE Engineering AG