

MFH Bahnhofstrasse 28 / Kreuzgasse 7 / Kreuzgasse 9, Worb Sanierung

Die Previs Vorsorge besitzt an der Kreuzgasse und der Bahnhofstrasse in Worb drei Liegenschaften. An der Kreuzgasse befinden sich zwei reine Wohngebäude mit je 12 Wohneinheiten. An der Bahnhofstrasse eine Wohn- und Geschäftsliegenschaft mit insgesamt 11 Wohneinheiten.



Total weisen die drei Liegenschaften 35 Wohnungen sowie Büro- und Verkaufsflächen auf. Die Immobilien stammen aus den 80er Jahren und müssen strukturell erneuert werden: teilweise Anpassungen am Grundrisslayout, Erneuerung der Installationen, Küchen und Bad, sowie Fassade und Balkonvorzonen.

Den in die Jahre gekommenen Liegenschaften werden mittels einer Gesamtsanierung ein neues Erscheinungsbild gegeben. Im Vorprojekt werden die in der Phase der strategischen Planung vorgesehenen Massnahmen vertieft und Varianten aufgezeigt. Ziel ist es die Liegenschaften mit attraktivem Wohnraum und kundenorientierten Gewerbeflächen im Erdgeschoss an der Bahnhofstrasse zu schaffen.

Die Realisation erfolgt zwischen 2022-2024. Sämtliche Wohnungen sind fertiggestellt und komplett vermietet.

Bauherrschaft Previs Vorsorge Bern	Landschaftsarchitekt Bächler + Güttinger AG	Brandschutz IBE Institut Bau & Energie AG	Zeitraum 2019-2024
Referenzperson Alexander Arnold	Bauingenieur FLM Bauingenieure und Planer AG	Bauphysik IBE Institut Bau & Energie AG	Gesamtbaukosten Bahnhofstrasse 28: CHF 6.3 Mio Kreuzgasse 7 + 9: CHF 7.0 Mio
Architekt ANS Architekten und Planer SIA AG	HLKS-Ingenieur IBE Institut Bau & Energie AG		SIA-Phasen 31-53
Kostenplaner exact Kostenplanung AG	Elektroingenieur SSE Engineering AG		