

Überbauung Rüfenacht Neubau

Das Projekt «Dorfmitte» umfasst neben 31 Wohnungen unterschiedlicher Grösse, welche ein durchmischtes Wohnen ermöglichen sollen, auch 3 Gewerbeflächen auf Strassenniveau. Der Aussenraum wird stark durchgrünt sein mit qualitativollen, gemeinschaftlich nutzbaren Aufenthalts- und Spielbereichen und einem öffentlichen Dorfplatz, der das in der Vergangenheit mehrheitlich landwirtschaftlich genutzte Areal an den bestehenden öffentlichen Raum anbindet.



Wir planen den Baubeginn anfangs des nächsten Jahres. Mit einzelnen Vorbereitungsarbeiten soll bereits Ende 2024 begonnen werden. Die Fertigstellung der Überbauung ist auf Ende 2027 / Anfang 2028 vorgesehen.

Die geplanten vier Neubauten werden im Innern massiv ausgeführt, während die gesamte Aussenhülle in Holz gefertigt werden soll. Die Architektur der Neubauten orientiert sich in Massstab und Typologie am Bestand der bisher landwirtschaftlich beeinflussten Umgebung und schafft damit eine eigene Identität und einen deutlichen Kontrast zu den Grosssiedlungen der Siebzigerjahre, die das westlich angrenzende Gebiet prägen.

Die Neubauten werden mit Fernwärme versorgt, die am Standort in Worb durch die Verbrennung von Holzschnitteln der OLWO produziert wird. PV-Anlagen auf sämtlichen Dachflächen sichern zudem die Eigenversorgung mit elektrischer Energie.

Grundeigentümer
Einwohnergemeinde Worb

Auftraggeber
Contractbau GmbH

Architekt
ANS Architekten und Planer SIA AG

Kostenplanung
exact Kostenplanung AG

Zeitraum
2021-2028

SIA-Phasen
11 / 31-53