

## Biomilk & Chäsi Worb Neubau

Im Jahr 2016 schliessen sich die Käsereigenossenschaft Worb sowie die Biomilk AG zusammen. Auf der Suche nach einem gemeinsamen Standort werden sie in Worb fündig und die Pensionskasse CoOpera kann als Investor und Bauherrschaft gewonnen werden.



Für die Definition der Gebäudekubatur wie auch für die Fassadengestaltung werden die Gebäude in unmittelbarer Umgebung mit einbezogen. Eine grosse Herausforderung stellt die Planung dar, mit welcher begonnen wird, ohne dass die exakten Betriebsabläufe bekannt sind, da die Biomilk AG noch in der Planungsphase steckt.

Im Untergeschoss befindet sich neben einer Einstellhalle sowie Lagerräumen eine Technikzentrale mit zukunftsweisender sowie umweltschonender CO<sub>2</sub>-Kälteanlage. Mittels Ejektoren wird zusätzlich eine Effizienzsteigerung erreicht. Die gesamte Produktionsanlage befindet sich in hellen hohen Räumen im Erdgeschoss. Beim Materialkonzept müssen Hygieneanforderungen, Überdruck, Temperaturvorgaben und Belastbarkeit berücksichtigt werden. Auch Kühl- und Tiefkühlräumlichkeiten sind auf dieser Etage untergebracht, deren Abwärme zur Warmwassererwärmung sowie zur Heizung der Räumlichkeiten eingesetzt wird, wobei teilweise sogar ein Nachbargebäude mitbeheizt werden kann. Im Obergeschoss sind Büros, Umkleidemöglichkeiten, ein Mehrzweckraum sowie eine Cafeteria untergebracht. Auf Wunsch der Bauherrschaft werden, wenn möglich, natürliche Materialien eingesetzt. Als Beispiel seien mineralische Farben genannt, welche sich chemisch mit dem Untergrund verbinden, sodass die Farbe nicht abblättern kann. Nun werden jährlich 1.5 Mio Liter Milch zu genussvollen, biologisch-dynamischen Milchprodukten verarbeitet.

Auftraggeber  
CoOpera Immobilien AG

Referenzperson  
Jürg Hari

Architekten  
ANS Architekten und Planer SIA AG

Kostenplaner  
exact Kostenplanung AG

Bauingenieur  
FLM Bauingenieure AG

Betriebsplaner Käserei  
Hostettler + Co. AG

Elektroingenieur  
Varrin & Müller Ingenieurbüro für  
Gebäudetechnik AG

Heizungsingenieur  
Ing.-Büro Brügger GmbH

Kälteingenieur  
Frigo-Consulting AG

Lüftungsingenieur  
Solvair GmbH

Fachkoordination HLKKS  
Enerplan AG

Sanitäringenieur  
DECORVET HLKS Planungen AG

Zeitraum  
2017-2018

Baukosten  
CHF 11.8 Mio