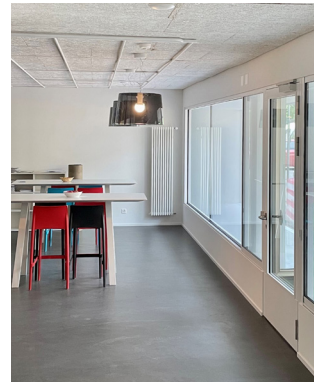


## Bürogebäude Hauptstrasse 19 Worb Ausbau & Sanierung

Unser Bürogebäude an der Hauptstrasse 19 in Worb stammt aus dem Jahr 1895. Es ist denkmalgeschützt und als erhaltenswert im Inventar des Kantons Bern aufgeführt. Zusätzlich gehört es zur Baugruppe D (Worb, Hauptstrasse).



**Sanierung Fassade:** Bei diesem Schutzstatus ist insbesondere auf das äussere Erscheinungsbild zu achten. Das Gebäude besteht aus einem Riegelbau, welches vom Spätklassizismus beeinflusst wird. Allerdings werden das Erdgeschoss und das Obergeschoss zu einem späteren Zeitpunkt verputzt. In Zusammenarbeit mit der kantonalen Denkmalpflege können wir die Geschichte unseres Gebäudes analysieren und mit dem Restaurator sowie einem Spezialisten für historische Ölfarben das heutige Erscheinungsbild realisieren.

**Sanierung Schaufenster:** Die grosse Schaufensteranlage vor dem heutigen «Caferama» - dem Aufenthaltsraum von ANS – stammt aus den 1950er Jahren. Ein zeittypisches Stilelement der bestehenden grossflächigen Verglasung bilden die filigranen Fensterrahmen in Metall und die dazugehörige Einfachverglasung. Trotz der energetischen Sanierung des Caferamas gelingt es die Konstruktion nicht zu tangieren und nach aussen weiterhin zu erhalten.

**Ausbau Dachgeschoss:** Der Ausbau des Dachgeschosses (Estrich) wird in der ersten Sanierungsphase im Jahr 2019 noch nicht miteinbezogen. Um zusätzlich nutzbaren Raum zu schaffen, erfolgt der Dachausbau erst mit der Fassaden- und energetischen Sanierung des Dachstuhls. Dank der sehr sauberen Zimmermannsarbeiten und den präzise eingesetzten Metallbauelementen entstehen acht zusätzliche attraktive Arbeitsplätze.

Bauherrschaft  
ANS Immo AG

Restaurator  
Wirz AG Bauunternehmung

Objektspezifikation  
Thymos AG

Zeitraum  
2022-2024

Architekt  
ANS Architekten und Planer SIA AG

Metallbau  
SWM Metallbautechnik AG

Maler/Gipser  
Boss Maler & Gipser GmbH

Gesamtbaukosten  
ca. CHF 0.7 Mio

Kostenplaner  
exact Kostenplanung AG

Holzbau  
Herzog Bau und Holzbau AG

Sanitäringenieur  
ing.-büro riesen AG

SIA-Phasen  
31-53

Denkmalpflege  
Kantonale Denkmalpflege Bern

Elektriker  
Portenier Elektro

Elektroingenieur  
Berner Elektroplanung GmbH