

MFH Bahnhofstrasse 28 / Kreuzgasse 7 / Kreuzgasse 9, Worb Sanierung

Die Previs Vorsorge besitzt an der Kreuzgasse und der Bahnhofstrasse in Worb drei Liegenschaften. An der Kreuzgasse befinden sich zwei reine Wohngebäude mit je 12 Wohneinheiten. An der Bahnhofstrasse eine Wohn- und Geschäftsliegenschaft mit insgesamt 11 Wohneinheiten.



Total weisen die drei Liegenschaften 35 Wohnungen sowie Büro- und Verkaufsflächen auf. Die Immobilien stammen aus den 80er Jahren und müssen strukturell erneuert werden: teilweise Grundrisslayout, Installationen, Küchen und Bad, sowie Fassade und Balkonvorzonen.

Den in die Jahre gekommenen Liegenschaften werden mittels einer Gesamtsanierung ein neues Erscheinungsbild gegeben. Im Vorprojekt werden die in der Phase der strategischen Planung vorgesehenen Massnahmen vertieft und Varianten aufgezeigt. Ziel ist es die Liegenschaften mit attraktivem Wohnraum und kundenorientierten Gewerbeflächen im Erdgeschoss an der Bahnhofstrasse zu schaffen.

Auftraggeber
Previs Vorsorge Bern

Landschaftsarchitekt
Bächler + Güttinger AG

Brandschutz
IBE Institut Bau & Energie AG

Zeitraum
2019-2024

Referenzperson
Alexander Arnold

Bauingenieur
FLM Bauingenieure und Planer AG

Bauphysik
IBE Institut BAU & Energie AG

Baukosten
Bahnhofstrasse 28: CHF 6.3 Mio
Kreuzgasse 7 + 9: CHF 7.0 Mio

Architekt
ANS Architekten und Planer SIA AG

HLKS-Ingenieur
IBE Institut BAU & Energie AG

SIA-Phasen
31-53

Kostenplaner
exact Kostenplanung AG

Elektroingenieur
SSE Engineering AG