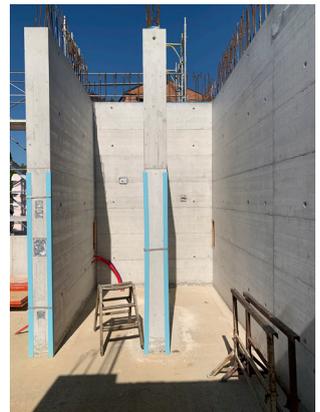


## Wohnhaus Worb Neubau

Das Wohnbauprojekt «Enggisteinstrasse» entsteht in einem mehrheitlich von Einfamilienhäusern geprägten, ruhigen und bestens besonnten Wohnquartier an schönster Hanglage. Im Norden der Parzelle befindet sich eine Landwirtschaftszone, nach Süden bietet sich ein freier Blick bis zur Stockhornkette. Das Gebäude steht längs zur Strasse und nimmt die Ausrichtung der umliegenden Häuser zur Strasse auf. Das zweigeschossige Gebäude mit dem einseitig angeordneten Attikageschoss tritt aufgrund des nach Südwesten abfallenden Hangs sowohl von der Strassen- als auch von der Gartenseite als zweistöckiger Baukörper in Erscheinung und «treppt» sich entlang des Strassenverlaufs und dem Terrain folgend ab.



Die 11 Eigentumswohnungen mit 3 ½ und 4 ½ Zimmern besitzen jeweils spezifische Qualitäten und sind unterteilt in Maisonette-, Geschoss- und Attikawohnungen. Ihnen gemeinsam ist ein ebenerdiger Zugang vom mittleren der jeweils drei Wohngeschosse. Die Innenwände der Wohnungen sind grösstenteils nicht-tragend, wodurch sich für die zukünftigen Bewohner:innen eine Flexibilität in der Grundrisseinteilung ergibt.

Das Gebäude ist in einer hybriden Baustruktur konstruiert. Die tragenden Innenwände und die einzelnen Geschossdecken sind in Ortbeton ausgeführt und die Fassade besteht aus vorgefertigten Holzelementen.

Das Baumanagement übernimmt die ANS Architekten und Planer SIA AG im Auftrag des Architekten und Generalplaners Graber Pulver Bern.

Bauherrschaft  
Erbengemeinschaft Scheitlin

Bauingenieur  
Weber + Brönimann AG

Sanitäringenieur  
Grünig&Partner AG

Zeitraum  
2024-2026

Generalplaner/Architekt  
Graber Pulver Architekten AG

Elektroingenieur  
Planwärk AG

Geologe  
B-I-G Büro Ingenieurgeologie AG

SIA-Phasen  
41 / 52 / 53

Baumanagement  
ANS Architekten und Planer SIA AG

HLK-Ingenieur  
Grünig&Partner AG

Baukosten  
CHF 9 Mio