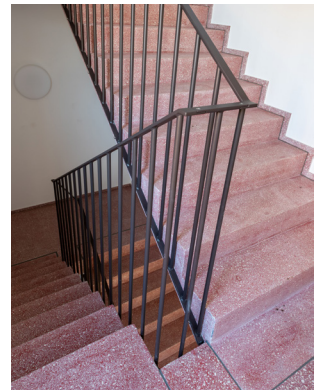


Wohnüberbauung Oberbottigen Neubau

Das Überbauungskonzept des bis anhin landwirtschaftlich genutzten Areals fügt sich nahtlos an die bestehende Bebauung der Nachbarschaft an. Die drei schlanken Wohnbauten sind um einen grosszügigen Spiel- und Aufenthaltsbereich angeordnet. Eine Fussgänger Verbindung quert das Areal und verbindet die drei Wohnhäuser und die Abfolge von Aussenräumen.



Die Überbauung schafft Wohnraum für 15 Familien. Die Gebäude weisen zwei identische Vollgeschosse sowie ein Attikageschoss auf. Ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich weist eine hinsichtlich Besonnung und Ausblick privilegierte Orientierung nach Süden/Südosten auf. Während die Gebäude auf der einen Seite als kompakte Volumen erscheinen, schaffen die auskragenden Geschossdecken mit vollflächiger Verglasung auf der Wohnraumseite eine sehr offene, transparente Situation. Die Balkone erstrecken sich über die gesamte Längsseite der Gebäude und erinnern an die Reling bei einem Schiff. Durch das Anheben der Erdgeschosssebene über das gewachsene Terrain wird dieser Eindruck noch verstärkt.

Die Lärchenholzschalung wird sägeroh belassen und wird mit der Zeit ihre eigene, natürliche Patina erhalten. Die metallenen Fensterrahmen und Geländer weisen einen zurückhaltenden bronzefarbenen Ton auf. Bei der Gestaltung des Innenausbaus der Wohnungen werden die Eigentümer miteinbezogen und können die Innenraumgestaltung individuell mitbestimmen.

Die Wohngebäude werden mittels dezentralen Luft-/Wasser-Wärmepumpe mit erneuerbarer Energie versorgt. Anschlüsse für die Montage einer Photovoltaikanlage werden auf den Dachflächen vorbereitet.

Auftraggeber
Contractbau GmbH

Kostenplaner
exact Kostenplanung AG

Sanitäringenieur
Eichenberger Haustechnik AG

Zeitraum
2020-2022

Referenzperson
Jürg Schulthess

Bauingenieur Hoch-/Tiefbau
FLM Bauingenieure und Planer AG

Bauphysik
Weber Energie und Bauphysik AG

Baukosten
CHF 9.3 Mio

Architekt
ANS Architekten AG

Heizungsingenieur
Eichenberger Haustechnik AG

Bauleitung
ANS Architekten AG

Lüftungsingenieur
E. Kalt AG