

Mehrfamilienhäuser Parkweg 3 + 5 Konolfingen Sanierung

Die Miteigentümergeinschaft MEG Geschwister Weber besitzt zwei aneinandergebaute Mehrfamilienhäuser am Parkweg 3 + 5 in Konolfingen. Die zwei Gebäude, Baujahr ca. 1972, beinhalten total 24 Mietwohnungen der Grösse 2.5-, 3.5- und 4.5-Zimmer. Die Küchen, Badezimmer und Fenster werden bereits vor 15 Jahren saniert.



In zwei Bauetappen wird neu eine komplette energetische Sanierung mit Ergänzung durch eine Photovoltaikanlage und der Grundinstallation für Ladestationen in der Einstellhalle realisiert. Die Wohnungen bleiben dabei bewohnt.

Mit der Sanierung wird die komplette Gebäudehülle gedämmt (ausgenommen Südfassade), sämtliche Fenster mit Umbaurahmen ausgestattet und die gemeinsam genutzte Ölheizung durch eine Pelletheizung ersetzt. Die gesamte Südseite der Satteldächer wird mit einer Photovoltaikanlage eingedeckt. Im Keller wird eine Speicherbatterie installiert. Zudem wird ein virtueller ZEV umgesetzt, welcher neu ab 2025 im Kanton Bern möglich ist. Die Hauptverteilung Strom wird erneuert. Die Unterverteilungen werden belassen und sollen unabhängig von der aktuellen Sanierung in einem nächsten Schritt ins Auge gefasst werden. Die Hauptzugänge auf der Nordseite werden optisch aufgewertet, die Briefkastenanlagen und Sonnerie erneuert und die Schliessanlage ersetzt. Zudem wird ein neuer Zugang südseitig von der Einstellhalle in den Keller vom Gebäude Nr. 5 erstellt. Aus Kostengründen wird auf die ursprünglich geplante Vergrößerung der Balkone verzichtet. Dafür müssen die bestehenden Balkonbrüstungen sicherheitstechnisch aufgerüstet werden. Das oberste Betonelement wird abgetrennt und durch ein Staketengeländer ausgetauscht.

Auftraggeber
MEG Geschwister Weber

Referenzperson
Daniel Weber

Architekt
ANS Architekten AG

Bauleitung
ANS Architekten AG

Kostenplaner
exact Kostenplanung AG

Bauingenieur
FLM Bauingenieure AG

Elektroingenieur
SSE Engineering AG

Heizungsingenieur
GTI Solutions GmbH

Sanitäringenieur
GTI Solutions GmbH

Bauphysik
MBJ Bauphysik + Akustik AG

Schadstoffuntersuchung
CSD Ingenieure AG

Zeitraum
2025-2026

Baukosten
CHF 2.49 Mio

SIA-Phasen
31-53