

Überbauung Dreiklang Hofmatt Worb Neubau

Die Gemeinde Worb sucht im Rahmen eines Wettbewerbsverfahrens nach einem Projekt, das den zentral gelegenen öffentlichen Parkplatz neben dem Schwimmbad und der Eishalle intensiver nutzt und gleichzeitig einen angemessenen Baurechtszins für die Gemeinde generiert. Vorgesehen sind ein grosser ALDI-Markt sowie barrierefreie Wohnungen.



Im Zuge der Projektentwicklung kann – unterstützt durch den Paradigmenwechsel hin zur inneren Verdichtung und eine Teilrevision der Ortsplanung – eine Aufstockung um ein bis zwei Geschosse erreicht werden, wodurch sich die Wirtschaftlichkeit deutlich verbessert.

Im Unterschied zu den übrigen Wettbewerbsbeiträgen platziert das Gewinnerteam den Discounter unterirdisch neben der Autoeinstellhalle. Über dem Laden entsteht so ein öffentlicher Platz, gefasst von drei Gebäuden mit zusätzlichen Gewerbeflächen im Erdgeschoss und insgesamt 60 Wohnungen in den oberen Geschossen, aus einem attraktiven Mix zwischen Eigentum und Miete.

Für die Architektur ist die Architektengemeinschaft Feissli Gerber Liebendörfer Architekten AG zusammen mit Campanile & Michetti Architekten AG verantwortlich. Die beiden Teams entwickeln das Projekt bis und mit der Ausschreibungsplanung und begleitet die Gestaltung während der Realisierungsphase. Das Baumanagement übernimmt die ANS Architekten AG über alle restlichen Teilphasen und koordiniert zudem die Käuferwünsche der Eigentumswohnungen.

Auftraggeber
Dreiklang Hofmatt AG

Baumanagement
ANS Architekten AG

Sanitäringenieur
Acquedotto GmbH

Zeitraum
2014-2020

Referenzperson
Andreas Wälti

Kostenplaner
exact Kostenplanung AG

Landschaftsarchitekt
Weber + Brönnimann AG

Baukosten
CHF 36 Mio

Gesamtleitung
ANS Architekten AG

Bauingenieur
FLM Ingenieure + Planer AG

Bauphysik
MBJ Bauphysik + Akustik AG

SIA-Phasen
41/52/53

Architekt (ARGE)
Campanile & Michetti Architekten AG
Feissli Gerber Liebendörfer Architekten AG

Elektroingenieur
Toneatti Engineering AG

HLK-Ingenieur
RENÉ DÉCORVET

Brandschutz
Amstein + Walthert AG

Geologe
CSD Ingenieur AG